

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

COMMUNE DE SAINT-JEAN DE THOLOME



Révision du PLAN LOCAL D'URBANISME



ANNEXE AU RAPPORT DE PRESENTATION

Certifié conforme et vu
pour être annexé à la
délibération du Conseil
Municipal en date du 16
janvier 2020,
approuvant la révision
du PLU de Saint-Jean
de Tholome.

Le Maire
Christine CHAFFARD

Pièce N°1-2

Territoires
— demain

SOMMAIRE

Pourquoi un diagnostic ?	3
Le contexte territorial	5
La population	11
Les logements	23
L'économie	35
L'activité agricole	51
Les équipements	65
Les déplacements	79

1

1

2

2

Pourquoi un diagnostic ?

- **Pour une connaissance fine et actualisée des composantes et des tendances d'évolution du territoire :**
 - ↳ Suivant une **approche quantitative et statistique**, pour la démographie, l'économie et l'emploi, l'urbanisme et le fonctionnement (social, culturel, équipements, réseaux).
 - ↳ Suivant une **approche qualitative et spatiale**, pour le cadre physique, les paysages et perceptions, le cadre bâti, les milieux naturels, la consommation d'espace, les risques et nuisances ; ...**... dans un contexte intercommunal de plus en plus influent.**
- **Pour partager cette connaissance et susciter le débat**
entre élus, techniciens, habitants et associations éventuelles.
- **Pour dégager une vision commune des atouts et des faiblesses, des enjeux et des perspectives d'avenir, ...**
 - ↳ qui inspireront les choix communaux d'aménagement et de développement durables, ...
 - ↳ tout en intégrant les enjeux de l'État et les diverses contraintes juridiques.

3

3

Pourquoi un diagnostic ?

■ Pour satisfaire à la loi (Code de l'urbanisme : Art. L.151-4) :

Le rapport de présentation du PLU :

« s'appuie sur un diagnostic établi au regard des prévisions économiques et démographiques et des besoins répertoriés en matière de développement économique, de surfaces et de développement agricoles, de développement forestier, d'aménagement de l'espace, d'environnement, notamment en matière de biodiversité, d'équilibre social de l'habitat, de transports, de commerce, d'équipements et de services. [...] »

« Il analyse la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant l'approbation du plan ou depuis la dernière révision du document d'urbanisme et la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis [...] ».

▼
**Bien plus qu'une "formalité" préalable,
le diagnostic est une étape fondamentale,
et doit donc être considéré comme ...**

▼
LE FONDEMENT DU FUTUR PROJET COMMUNAL.



4

4

LE CONTEXTE TERRITORIAL

5

5

6

6

Des territoires qui se fédèrent et s'organisent ...

A différentes échelles :

- L'arc alpin et ses métropoles**
 - Aire métropolitaine lyonnaise,
 - Agglomération genevoise,
 - Sillon Alpin (espaces de coopération et grands territoires).
- La Haute-Savoie et l'espace transfrontalier**
 - Une région dynamique et attractive, mais « sous influence » genevoise.
 - Un territoire riche et fragile, par ses contrastes et ses diversités.
 - Un bassin de vie exceptionnel et sous pressions.
- Le territoire des 3 Vallées**
 - Un territoire montagnard de qualité (paysages, espaces naturels), mais ...
 - Un espace d'utilisation contrainte, donc rare.
 - Un territoire « sous influence et sous dépendance » (bassin genevois, vallée de l'Arve).



7

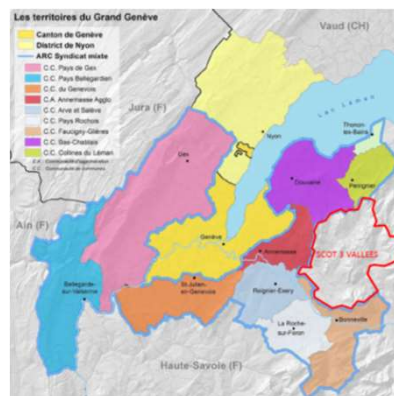
Des territoires qui se fédèrent et s'organisent ...

A l'échelle du Grand Genève ...

Dans le cadre du projet d'agglomération transfrontalier (PA2) ...

en deuxième couronne duquel se positionne le territoire des Trois Vallées ...

Sous influence et dépendance croissante de ce bassin de vie exceptionnel ...



8

8

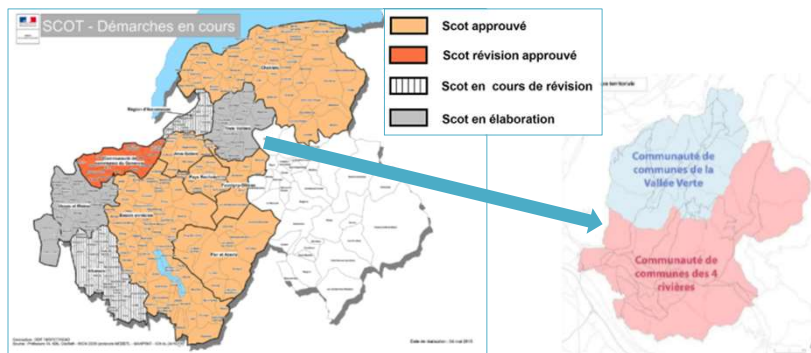
Des territoires qui se fédèrent et s'organisent ...

A l'échelle des Trois Vallées ...



Dans le cadre du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT),
approuvé le 19 juillet 2017 :

Le principal document de référence, opposable au PLU de SJT.



9

9

Des territoires qui se fédèrent et s'organisent ...

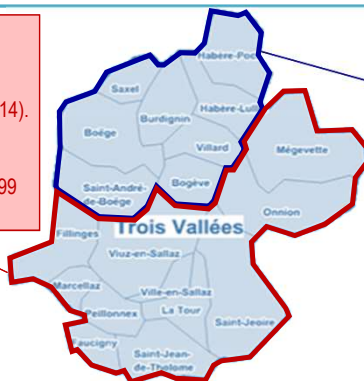
Le territoire des Trois Vallées : carte d'identité.



- 2 intercommunalités ➔ 19 communes.
- 214,33 km² ➔ 122 habitants au Km².
- Près de 26 200 habitants en 2014 ➔ + 1,76% / an et plus de 6 000 habitants supplémentaires depuis 1999.

4 Rivières(CC4R) :

- 11 communes.
- 135 km².
- 18 534 habitants (2014).
- 70,8% des Trois Vallées.
- + 1,7 % /an entre 1999 et 2013.



Vallée Verte (CCVV) :

- 8 communes.
- 79,34 km².
- 7 632 habitants (2014).
- 29,2% des Trois Vallées.
- + 2,2 % /an entre 1999 et 2014.



10

10

LA POPULATION

11

11

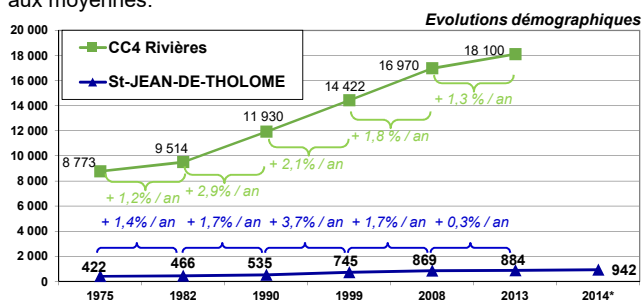
12

12

1 La commune de SJT dans son cadre intercommunal ...

Une évolution et un poids démographique modestes.

- La population communale a presque doublé en 40 ans.
- Mais après une forte progression dans les décennies 80/90, son évolution connaît un tassement depuis la fin des années 2000, et plus marqué que l'ensemble du territoire des 3V.
- Son poids démographique est faible, mais se maintient.
- La densité d'occupation du territoire (vaste) est très inférieure aux moyennes.



REPÈRES :

- *Population totale légale au 1^{er} janvier 2017 : 942
- Evolution 1999-2013 : + 18,6 % (+ 139 hab.)
- Poids démographique en 2014 :
 - Dans la CC4R : 5,1 % (1999 : 5,1 %)
 - Dans les 3V : 3,6 % (1999 : 3,7 %)
- Superficie communale 12,37 km²
- Densité d'occupation en 2013 : 71,5 hab. / km².
 - CC4R : 134,1.
 - 3V : 122.

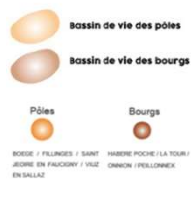
13

13

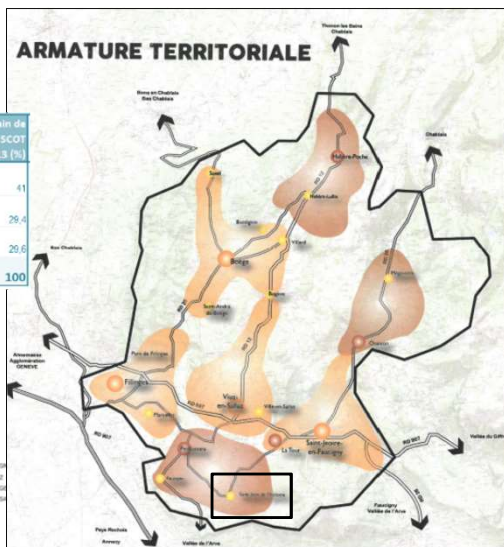
2 La commune de SJT dans le territoire des 3 Vallées ...

Un statut de « village » ... dans l'armature territoriale des 3 Vallées.

	Gain de population entre 1999 et 2013 (en habitants)	Part dans le gain de population à l'échelle du SCOT entre 1999 et 2013 (%)
Communes pôles	2384	41
Bourgs	1709	29,4
Villages	1722	29,6
TOTAL SCOT	5815	100



SOURCE : PADD du SCOT.



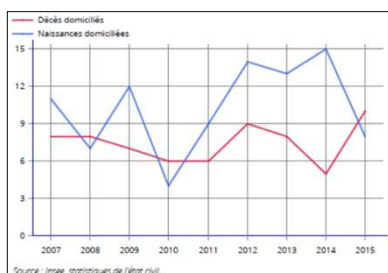
14

14

3 Evolution communale

Une évolution portée par une forte dynamique migratoire ...

- La part du solde migratoire s'est accrue, pour devenir 1,5 fois supérieure au solde naturel.
- Mais sur une période récente, les facteurs de croissance tendent à s'équilibrer, le solde naturel étant redevenu supérieur au solde migratoire entre 2010 et 2014.



Facteurs d'évolution démographique		2000-2009	2010-2014
SAINT-JEAN-DE-THOLOME	Solde naturel	44	16
	Solde migratoire	79	11
CC4R	Solde naturel	817	427
	Solde migratoire	1971	843
Trois Vallées (SCOT)	Solde naturel	1 096	1694
	Solde migratoire	2 301	4 344

REPERES :

► Variations moyennes annuelles :

- Due au solde naturel : 1999/2008 : 0,9 %
- 2008/2013 : 0,2 %
- Due au solde entrées/sorties : 1999/2008 : 0,8 %
- 2008/2013 : 0,1 %

15

15

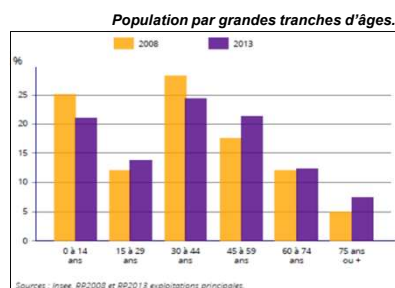
4 Structure de la population

Une population jeune, et porteuse de son renouvellement ...

en lien avec l'attractivité du territoire.

Mais une tendance inexorable (encore modérée) au vieillissement ...

- Un indice de jeunesse en baisse, mais supérieur aux moyennes (Haute-Savoie : 1,25 en 2012).
- Les moins de 20 ans représentent plus du quart de la population.
- Mais une part croissante des personnes âgées (surtout chez les 75 ans et +), due à l'augmentation de l'espérance de vie.



Indice de jeunesse (-de 20 ans / 60 ans et +)	2012	2006	1999
SAINT-JEAN-DE-THOLOME	1,41	1,75	1,93
CC4R	1,53	1,76	2,05
Trois Vallées (SCOT)			2,05

REPERES :

► Population par âge en 2012 :

- 0-19 ans : 27,7 % (1999 : 32,8 %)
- 20-39 ans : 22,5 % (1999 : 32,8 %)
- 40-59 ans : 30,1 % (1999 : 17,5 %)
- 60-74 ans : 12,3 % (1999 : 10,1 %)
- 75 ans ou + : 7,4 % (1999 : 6,9 %)

16

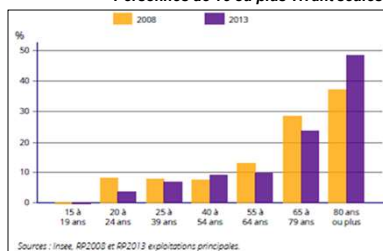
16

4 Structure de la population

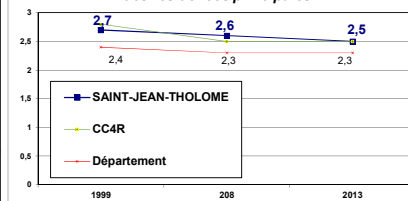
Une évolution du profil des ménages ...

- ▶ Des ménages de plus en plus nombreux (qui progressent plus rapidement que la population) ...
- ▶ Et de plus en plus petits ...
mais dont la taille moyenne reste supérieure à la moyenne départementale.
- ▶ De plus en plus de personnes vivant seules
(↔ ménages de 1 personne).

Personnes de 15 ou plus vivant seules.



Evolution du nombre moyen d'occupants des résidences principales.



REPERES :

▶ Nombre de ménages :

- 2013 : 354
- 2008 : 333
- 1999 : 280
- ↳ + 26,4 %

▶ Statut conjugal des plus de 15 ans en 2013 :

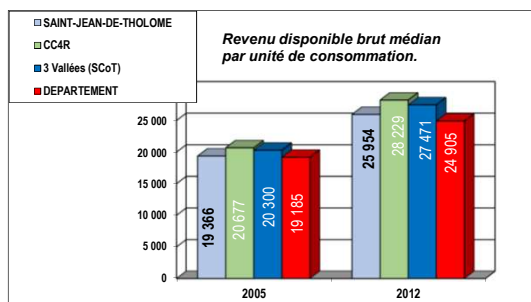
- Mariés : 50 %
- Non Mariés : 50 %

17

4 Structure de la population

Les indicateurs d'une population aisée ...

- ▶ Un revenu médian qui progresse, supérieur à la moyenne départementale, mais inférieur à celle de la CC4R (27 347 €).



REPERES :

▶ Nombre de ménages fiscaux en 2013 : 348

▶ Revenu médian disponible par unité de consommation :

- 2013 : 26 756 €
- 2005 : 19 366 €

▶ Part des foyers fiscaux imposables en 2009 : 59,1 %

18

18

4 Structure de la population

Mais certaines situations sociales difficiles, voire précaires ...

Le niveau globalement élevé des revenus est à relativiser, au regard du coût très élevé du logement, en locatif comme en accession, ce qui pénalise les ménages aux revenus moyens et modestes.

- ▶ En 2013, 36,1% des ménages de la CC4R sont éligibles à un logement locatif social « PLUS ».
- ▶ 17,8 % des allocataires de la CAF se situent sous le seuil des bas-revenus :
Une proportion supérieure aux moyennes de la CC4R (15,5 %) et de l'ensemble du territoire du SCoT (Trois Vallées : 15 %).

REPERES :

▶ Population couverte par une allocation de la CAF (au 01/01/2016) :

- 338,
- dont 60 sous le seuil des bas revenus

▶ Bénéficiaires du RSA au 01/01 2016 : 8
(4,6% des 172 bénéficiaires sur la CC4R)

Niveau de ressources des ménages par rapport aux plafonds HLM « PLUS ».

	CC Vallée Verte	CC Quatre Rivières	BV du Genevois
Inférieur à 60%	19,2%	15,9%	20,7%
Entre 60% et 100%	22,6%	20,2%	17,5%
Entre 100% et 130%	15,5%	15,6%	11,9%
> 130% des plafonds	42,7%	48,3%	49,9%

SOURCE : FILOCOM.

19

19



A RETENIR ...



- ✓ *Décohabitation, vieillissement et veuvage, diminution du nombre d'enfants par famille, accroissement des familles monoparentales, mais aussi, recomposition des familles, ...*
- ✓ *De nouveaux rapports à l'habitat, au travail, au "temps libre".*
- ✓ *Des aspirations et des besoins nouveaux et toujours plus diversifiés.*
- ✓ *Des parcours résidentiels plus changeants et plus complexes.*
- ✚ *Des ménages plus nombreux, plus divers, au profil de plus en plus urbain, ... qui induisent des besoins nouveaux et plus diversifiés en logements, mais aussi en équipements et services.*

20

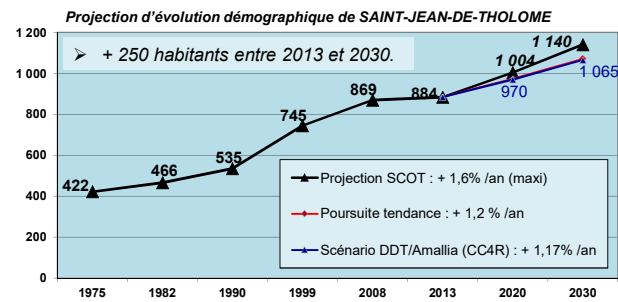
20



A RETENIR ...



- ✓ **Un scénario d'évolution démographique défini par le SCoT des Trois Vallées (PADD : objectif 1.1) : +1,6 % à l'horizon des 20 prochaines années (soit 2037).**



- ✚ **Des perspectives d'évolution qui influent sur le nombre de logements à prévoir, et donc ... sur les capacités d'accueil du futur PLU à l'horizon 2030.**

21

21

22

22

LES LOGEMENTS

23

23

24

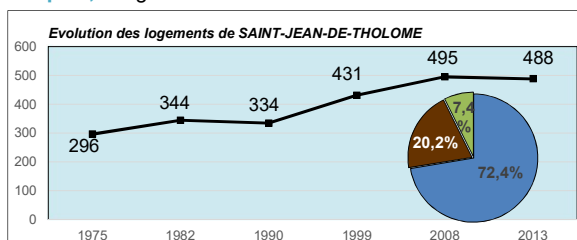
24

1 Evolution des logements

Un parc de logements en progression modeste ...

- ▶ Alimenté par la croissance des résidences principales (RP : + 6,3 % entre 1999 et 2013), ... nettement moins rapide que la croissance démographique, et qui ne progresse presque plus depuis une dizaine d'années.
- ▶ Les résidences secondaires (RS) diminuent (par mutation en résidences principales), en nombre et en proportion.
- ▶ Tandis que la progression des logements vacants semble stabilisée depuis 2008 (logements anciens, pour la plupart).

Le signe d'une fonction résidentielle de plus en plus marquée, malgré une certaine vocation à la RS.



REPERES :

▶ Logements estimés en 2017 : 508 (source : Mairie, d'après logements commencés entre 2013 et 2016).

▶ Poids du parc communal (en 2013, hors logements vacants) :

- Dans la CC4R : 5,2 %.
- Dans les 3V : 3,5 %.

▶ Logements par catégorie et évolution (1999/2013) :

- R. principales : 354
⇔ + 21 / + 26,4 %.
- R. secondaires : 99
⇔ - 28 / - 22,05 %.
- L. vacants : 36
⇔ + 12 / + 50 %.

25

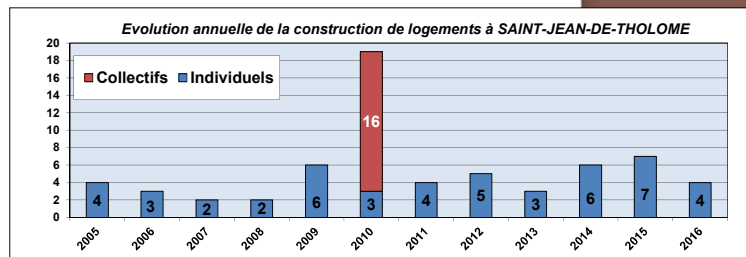
25

1 Evolution des logements

Une faible dynamique de construction ...

- ▶ Hormis le pic de construction observé en 2010 (année de construction des logements collectifs) ...
- ▶ La période 2005 / 2015 a vu la construction de 61 logements, soit une moyenne de 5/6 logements par an (sur 11 ans).
 - 4,2 % des logements construits sur la CC4R (et 3 % des collectifs).
 - 3,1 % des logements construits sur l'ensemble du territoire du SCoT (et 2,2 % des collectifs).

SOURCE : Mairie de SAINT-JEAN-DE-THOLOME



26

26

2 Structure des logements

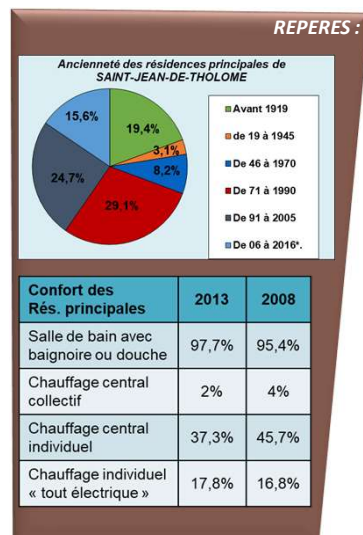
Un parc relativement jeune ...

- ▶ Plus de 40% des RP se sont construits ces 25 dernières années (entre 1991 et 2016).
- ▶ Mais le bâti traditionnel ou ancien (d'avant-guerre) conserve une part encore non négligeable (22 % des RP), offrant un potentiel de réhabilitation, à évaluer ...

Un niveau de confort qui s'améliore ...

sans que cela s'apparente à une amélioration des performances environnementale (énergétiques) des logements.

- ✎ **Un potentiel de rénovation énergétique à prendre en compte** (logements peu performants énergétiquement et type de chauffage coûteux : fuel, électricité).



27

27

2 Structure des logements

Un parc dominé par l'habitat individuel ...

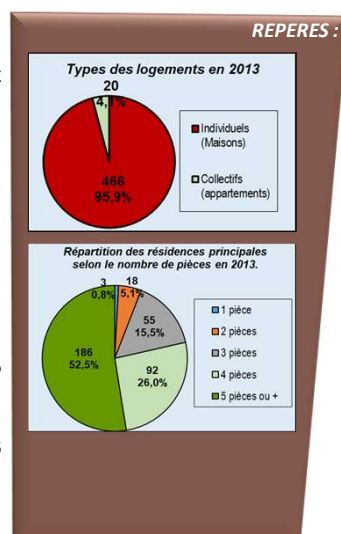
- ▶ La part des maisons individuelles s'accroît (elle était de 94,7 % en 2008).
- ▶ La commune compte un seul ensemble d'habitat collectif (16 logements, construits en 2010).



Des logements de grande taille ...

en lien avec la prédominance des maisons individuelles.

- ▶ les 4 pièces et plus représentent 78,5 % des RP (contre en 72,2 % en 2008 et 69,6 % en 1999).
- ▶ Le nombre moyen de pièces est passé de 4,6 en 2008 à 4,8 en 2013 :
 - Maison : 4,9 (4,8 en 2008).
 - Appartement : 3,4 (3 en 2008).



28

28

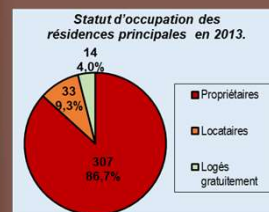
2 Structure des logements

La propriété comme mode d'occupation principal ...

- La commune compte une part de plus en plus faible de logements locatifs (9,3 % contre 10,7 % en 1999).
- Elle compte 12 logements locatifs sociaux et 4 en accession sociale (Parc social des 3 Vallées en 2014 : 646).
- La commune n'offre pas de structure d'hébergement temporaire ou spécifique pour des populations en situation de précarité, ou pour les travailleurs en mobilité professionnelle (saisonniers, ...).

☞ **Qu'elle soit privée ou publique, aidée ou non aidée, l'offre locative demeure très insuffisante, ou prohibitive** (loyers privés élevés, faibles rotations dans le PLS), par rapport aux besoins et aux demandes exprimées (18 demandes au 01/06/2017).

REPERES :



► Demande de logements sociaux sur la commune au 01/06/2017 : 18

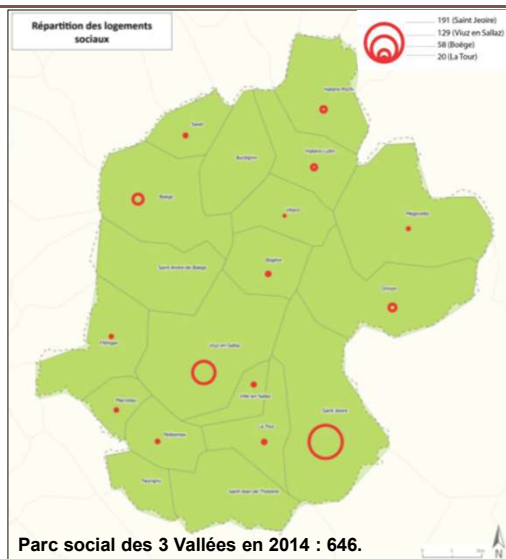
- T1 : 5
- T2 : 9
- T3 : 2
- T4 : 1
- T5 : 1

29

29

2 Structure des logements

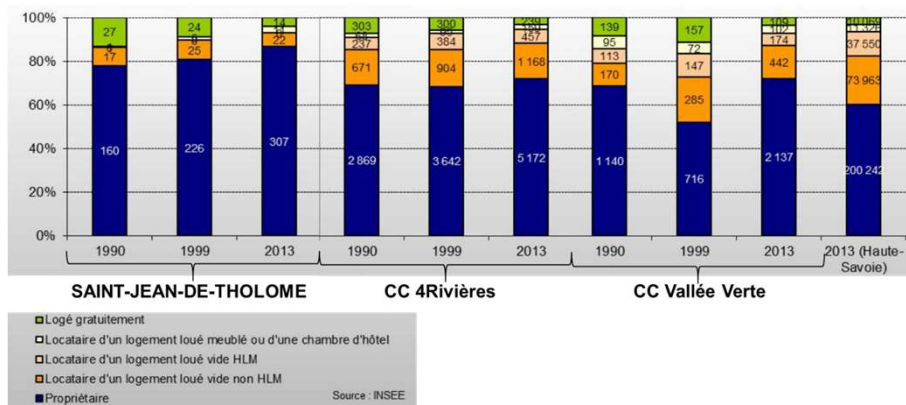
Commune	Part de logements sociaux dans résid. principales (2011)	Nb log sociaux (2012)	Log sociaux / 1000hab (2012)
Faucigny	0,0	0	0
Fillinges	1,0	12	4
La Tour	4,7	20	16
Marcellaz	4,8	15	17
Mégevette	5,3	12	21
Onnon	8,0	40	32
Pellionnex	2,8	15	10
Saint-Jean-de-Tholome	0,0	0	0
Saint-Jedire	14,1	191	59
Ville-en-Sallaz	5,9	18	26
Vuaz-en-Sallaz	7,5	129	33
Boège	8,8	58	31
Bogève	4,6	20	18
Burdignin	0,0	0	0
Habère-Lullin	9,0	30	36
Habère-Poche	5,7	32	26
Saint-André-de-Boège	0,0	0	0
Saxel	10,5	17	43
Villard	2,0	6	8
Territoire du SCOT	6,0	615	24
Département 74	12,4	39933	53



30

30

2 Structure des logements



31

31

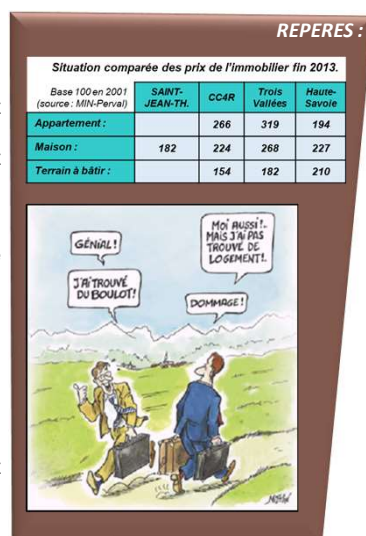
3 Marché immobilier

Augmentation des prix et diminution des transactions ...

- Sur le territoire des 3 Vallées, entre 2009 et 2013 (et malgré les crises de 2008 et 2011), le coût des transactions des maisons a augmenté de + 30%, et même + 38% dans les villages.
- Parallèlement, le nombre des transactions immobilières a chuté de -35 %, bien que cette évolution soit peu significative dans les villages comme celui de SAINT-JEAN.

Une tension foncière encore contenue sur la commune, mais ...

un marché de plus en plus discriminatoire (à l'accession comme à la location), qui s'ajoute à la pénurie de logements adaptés aux besoins et aux moyens, d'un nombre croissant de ménages, ... et pénalisant leur parcours résidentiel.



32

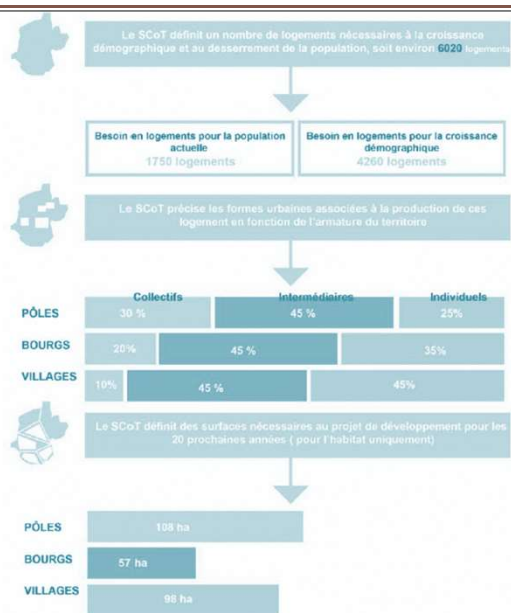
32

✓ Des besoins (quantitatifs et qualitatifs) en logements induits par le scénario d'évolution et les mutations démographiques (ménages plus nombreux et plus petits, ...).

↪ Une politique du logement encadrée par le SCoT, avec pour le « village » de Saint-Jean-de-Tholome :

- Nombre de logements admissibles sur 20 ans : 204 (⇔ 100/110 à l'échéance du PLU)
- Assiette foncière nécessaire sur 20 ans : 11 ha (⇔ 5,5 ha à l'échéance du PLU).
- Diversification des types de logements et densités moyennes ▼

LOGEMENTS	Collectifs	Intermédiaires	Individuels
Pour 100 / 110 logements	10 % (seuil, pas de minimum) ⇔ 10/11 logements collectifs	45 % (variable d'ajustement) ⇔ 45/50 logements intermédiaires	45 % (+ 5 % maximum avec l'intermédiaire pas de minimum) 45/50 logements individuels
Densités moyennes	75 L. / hectare (133 m ² / Logt.)	35 L. / hectare (286 m ² / Logt.)	12 L. / hectare (833 m ² / Logt.)
Moyenne générale (pour les villages) : 20 logements à l'hectare			



Extrait du SCoT des 3 Vallées (DOO).

L'ECONOMIE

(L'activité agricole est traitée distinctement)

35

35

36

36

1 Les actifs

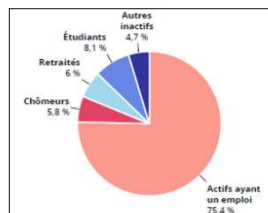
De plus en plus d'actifs ...

- La population active* progresse plus rapidement que la population totale.
- Par conséquent, la part des actifs a fortement progressé.

Une évolution modérée du chômage ...

- Un taux de chômage inférieur (en 2013) aux moyennes des Quatre Rivières (6,2 %) et du Département (7,4 %).

Population des 15/64 ans par type d'activité en 2013.



* La population active comprend les actifs ayant un emploi et les chômeurs.

REPERES :

► Population active (15/64 ans) :

- 2013 : 463.
 - 2008 : 441
 - 1999 : 350
- + 32,3 %

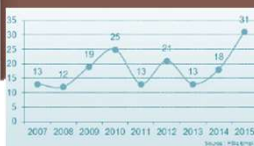
► Taux d'activités (15/64 ans) :

- 2013 : 81,2 % (463).
- 2008 : 79,4 %

► Taux de chômage :

- 2013 : 7,1 % (33)
- 2008 : 6,6 % (28)
- 1999 : 4,3 % (15)

► Evolution du nombre de demandeurs d'emplois (au 30 juin) :



37

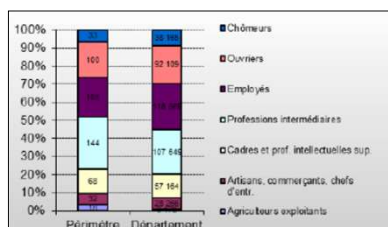
37

1 Les actifs

Une structure socio-professionnelle dominée par des catégories moyennes :

- Les professions intermédiaires sont les mieux représentées, et la CSP qui a le plus progressé.

Population active par structure socio-professionnelle (CSP).



Une légère progression de la part des salariés ...

Mais inférieure à la moyenne de la CC4R (87,3%).

REPERES :



► Evolution 1999/ 2011 par CSP :

- Agriculteurs exploitants : - 4
- Artisans, commerçants, chefs d'entreprises : + 12.
- Cadres et prof. intellectuelles sup. : + 28.
- Professions intermédiaires : + 60.
- Employés : + 16.
- Ouvriers : + 24.

► Salariés :

- 2013 : 373 ⇔ 86,1 %
- 1999 : 285 ⇔ 85,1 %

38

38

1 Les actifs

Des actifs de plus en plus mobiles ...

- **La dépendance à l'emploi extérieur est de plus en plus forte** : une part majoritaire d'actifs résidant à SAINT-JEAN travaille hors de la commune, dont environ 28 % à l'étranger (en Suisse, principalement).
- **D'où une intensification des déplacements domicile-travail, au moyen principal de la voiture** ; les autres modes de déplacement étant marginaux (marche à pied, deux roues), voire inexistantes (transports en commun).

Nombre de déplacements quotidiens Dom. - Travail.	1999	2006	2013
Même commune	46	52	52
Reste périmètre	0	0	0
Reste département	209	256	264
Reste France	13	4	0
Etranger	67	104	124
Total	335	416	440

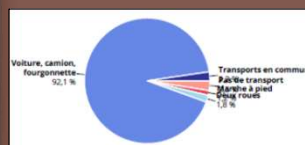
Lieu de travail des actifs résidant dans le territoire

REPERES :

► Actifs occupés de SAINT-JEAN travaillant hors de leur commune :

- 2013 : 89,1 % (386).
- 2007 : 89,2 % (361).
- 1999 : 86 %.

► Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2013 :



► Recensement 2017 des travailleurs frontaliers : 122 (stable) :

- 107 permis G.
- 15 doubles nationaux.

(Source : Mairie).

39

39

2 Actifs / Emplois : un rapport très déséquilibré

SAINT-JEAN : Un pôle d'emploi peu significatif ...

à l'échelle de la CC4R (et encore moins à celle du territoire du SCOT) :

- Diminution du nombre d'emplois ...
+ augmentation du nombre d'actifs résidents ...
→ **un indice de concentration d'emploi en régression et très inférieur à celui de la CC4R (44,2).**
Il y a moins de 2 emplois localisés à SAINT-JEAN, pour 10 actifs résidents.
- Les emplois localisés sur la commune ne représentent que 1,9 %, des quelques 3 940 emplois offerts en 2013 sur le territoire de la CC4R.

REPERES :

► Emplois localisés à SAINT-JEAN et indice de concentration d'emplois * :

- 2013 : 76 (17,6)
- 2008 : 71 (17,4)
- 1999 : 86 (25,7)

* Indice de concentration d'emploi : nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone.

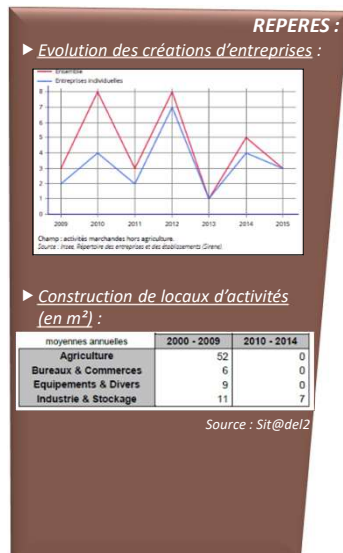
40

40

3 Activités

Une faible dynamique de création ...

- La création d'entreprises est surtout impulsée par l'installation d'auto-entrepreneurs ou de sociétés unipersonnelles (3 créations en 2015).



43

43

3 Activités

Une offre touristique quasi-inexistante ...

- Aucune structure d'hébergement touristique (de type hôtel, meublés, chambres d'hôte, gîte), ... hormis la centaine de résidences secondaires.
- ✎ Soit une capacité d'accueil d'environ 492 lits (non marchands) en 2015 (source : SMBT).

Mais un cadre de moyenne montagne et un environnement favorables ... aux sports et loisirs d'extérieur et aux randonnées (pédestres, équestres, cyclables), avec :

- Plusieurs sentiers inscrits au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR).
- Un poney-club (« Chez le Baron »).

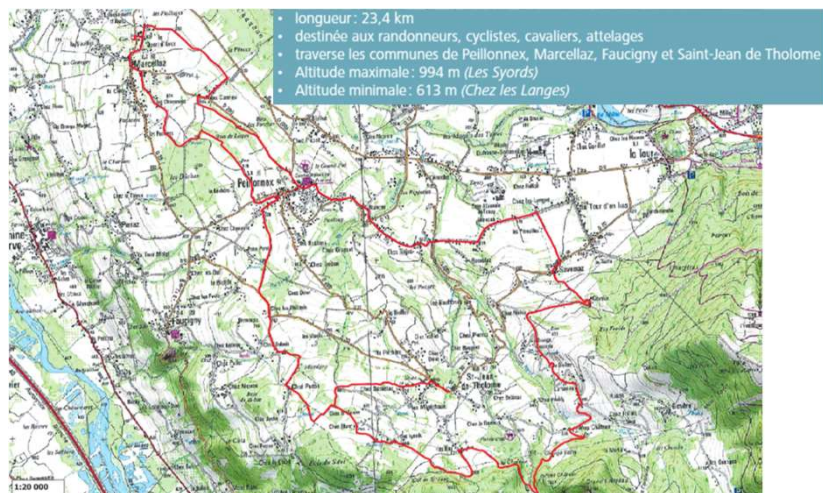


44

44

3 Activités

- Une boucle de randonnée intercommunale (CC4R). ▼



45

45

3 Activités

Mais un potentiel de développement du tourisme « multi-saisons » et des loisirs sportifs de plein-air ...

- **En complémentarité** avec les nombreuses activités touristiques, sportives ou de loisirs de plein-air s'exerçant sur les territoires limitrophes : Escalade à Saint-Jeoire, circuits de vélos et V.T.T., canyoning (à Mieussy), randonnées équestres, vol libre depuis le sommet du Môle, etc.
- **Associé à la valorisation du massif du Môle** (au sommet emblématique du territoire intercommunal), avec un projet touristique à l'étude :
 - Parcours de loisirs et activités de plaine nature dans l'espace forestier (complémentaire aux itinéraires existants).
 - Offre culturelle et de contemplation.
 - En cours : Rénovation du relais existant : Réhabilitation du restaurant (communal), nouveau parking. Etc.
- ◀ Un projet reconnu significatif à l'échelle du territoire des 3 Vallées, et inscrit au SCoT.



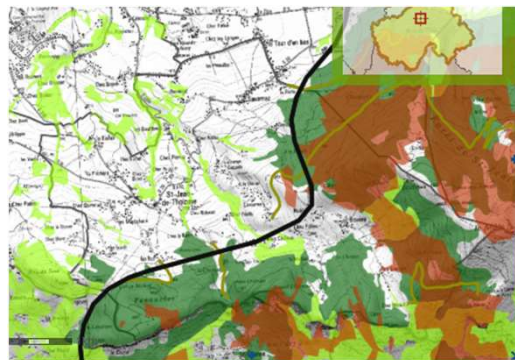
46

46

3 Activités

La sylviculture

- L'exploitation forestière est active sur la commune et concerne des parcelles publiques et privées.



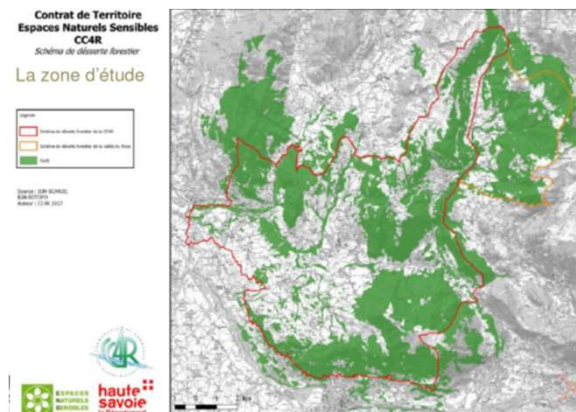
47

47

3 Activités

La sylviculture

- La CC4R s'est engagée dans un schéma de desserte multifonctionnelle (forêt et alpages), dans l'objectif de constituer un outil permettant de faciliter la desserte forestière et des alpages, tout en respectant les autres enjeux du territoire (paysagers, environnementaux,...). Ce schéma est en cours d'étude.



48

48



✓ **Une activité locale faible à différents niveaux :**

- Peu pourvoyeuse d'emplois.
- Ne répondant que très ponctuellement aux besoins quotidiens des habitants.
- Peu facteur d'animation, et en particulier du Chef-lieu.

⚡ **Des risques induits pour la commune :**

- Accentuation du phénomène de dépendance à l'emploi extérieur,
- Intensification des déplacements domicile-travail / domicile-commerces & services.
- Pénalisation des personnes à faible mobilité (personnes, âgées, jeunes, ménages non motorisés),
- Aggravation du caractère de « commune-dortoir ».

✓ **Mais des potentialités de développement, notamment tertiaire et touristique, au moins sur deux sites localisés :**

- Site de l'ancienne porcherie.
- Site du môle.

49

49

50

50

L'ACTIVITE AGRICOLE

51

51

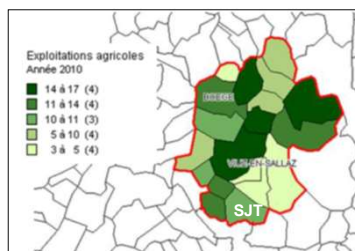
52

52

Les Recensements Généraux de l'Agriculture (RGA)*.

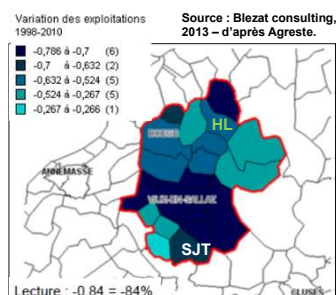
■ Evolution à l'échelle du territoire des Trois Vallées (SCoT) :

Le territoire du Genevois français (CDDRA) mais également l'aire d'étude du SCoT des 3 Vallées affichent **globalement une meilleure résistance à la chute du nombre d'exploitations, que le département de Haute Savoie.**



- Le nombre d'exploitations a régressé de plus de 25 %, passant de 236 en 2000 à 174 en 2010.
- Sur cette période, la commune de SAINT-JEAN-DE-THOLOME a connu une régression plus importante du nombre de ses sièges d'exploitation (- 41 %), passant de 17 en 2000, à 10 en 2010.

* Les données issues des Recensement Généraux Agricoles (RGA) sont à considérer avec prudence et demeurent d'ordre indicatif ; en effet :
Réalisé tous les 10 ans environ, le RGA recense toutes les personnes ayant une activité agricole même anecdotique (le seuil de recensement étant fixé à 1 ha).
Les chiffres bruts du R.G.A. fournissent une bonne indication quant aux évolutions générales de l'agriculture, mais ne donnent pas une image réelle de l'agriculture dite "professionnelle", ni d'indication sur la localisation des exploitations.



53

53

Les Recensements Généraux de l'Agriculture (RGA).

■ Evolution à l'échelle du territoire des Trois Vallées (SCoT) :

Le territoire du SCoT présente cependant **une plus forte chute des emplois agricoles** (UTA ⇔ unité de travail annuel) que la Haute-Savoie, mais moindre que le Genevois français. Mais le territoire se caractérise principalement sur le plan foncier ; ainsi :

La Surface Agricole Utile (SAU)* a chuté de -21% entre 2000 et 2010.

Les terres arables** ont ainsi chuté de -54 % et la surface toujours en herbe a chuté de -22%.

A SAINT-JEAN-DE-THOLOME la régression des différents indicateurs a été plus marquée, qu'à l'échelle du territoire des 3 Vallées, ainsi qu'à celle du département.

Source : Agreste, Disar, 2010	Variation des exploitations entre 2000 et 2010	Variation des UTA entre 2000 et 2010	Variation de la SAU entre 2000 et 2010
CDDRA Genevois Français	- 33%	- 24%	- 6 %
SCoT des 3 Vallées	- 26%	- 22%	- 21%
<i>Dont SAINT-JEAN-DE-THOLOME</i>	<i>- 41,2 %</i>	<i>- 40 %</i>	<i>- 23,4 %</i>
Haute Savoie	- 39%	- 19,7%	- 8,9%

* SAU : Surface agricole exploitée sur la commune par tous les agriculteurs, y compris si leur siège n'est pas situé sur la commune.

** Sur le territoire du SCoT des 3 Vallées, le tissu des espaces agricoles est logiquement marqué par des surfaces toujours en herbe qui tranchent avec les zones de terres arables à proximité d'Annemasse.

54

54

Les Recensements Généraux de l'Agriculture (RGA).

■ Evolution à l'échelle communale :

Sur la période 1988/2010, l'activité agricole sur la commune régresse dans tous ses indicateurs.

Mais la surface agricole utile couvre encore le tiers du territoire communal

Synthèse des éléments du RGA 2010 :	1988	2000	2010	Variation 1988-2010
Exploitations agricoles Ayant leur siège dans la commune	31	17	10	- 21
Travail dans les exploitations agricoles En unité de travail annuel (UTA)	37	20	12	- 25
Superficie agricole utilisée en hectares	629	543	416	- 213
Cheptel en unité de gros bétail (UGB)*, tous aliments	698	522	460	- 238
Superficie toujours en herbe, en hectares	571	490	374	- 197
Superficie en terres labourables, en hectares	55	52	41	- 14
Superficie en cultures permanentes, en hectares	1	-	0	- 1

* UGB : Unité-gros-bétail. Unité employée pour pouvoir comparer ou agréger des effectifs animaux d'espèces ou de catégories différentes. Les coefficients sont calculés selon l'alimentation des animaux. L'unité gros bétail tous aliments (UGBTA) compare les animaux selon leur consommation totale, herbe, fourrage et concentrés. L'unité gros bétail « alimentation grossière » (UGBAG) les compare selon leur consommation en herbe et fourrage et ne concerne que les herbivores.

55

55

Les Recensements Généraux de l'Agriculture (RGA).

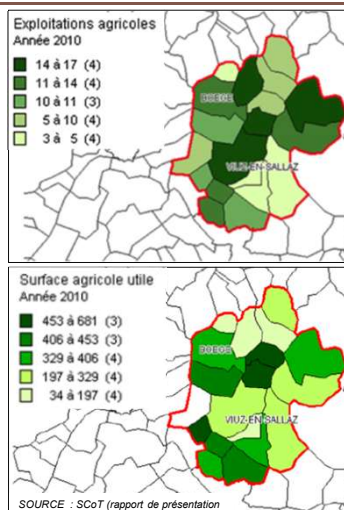
■ Evolution à l'échelle communale :

Comparée au territoire supra-communal,
l'agriculture à SAINT-JEAN-DE-THOLOME
représentait en 2010 :

- 9,9 % des (101) exploitations agricoles des Quatre Rivières, et 5,7 % des (174) exploitations du territoire du SCoT.
- 11,2 % des emplois en UTA des Quatre Rivières (107), et près de 6 % des 202 emplois UTA du territoire du SCoT.
- 12,3 % de la SAU des Quatre Rivières (3 370 ha) et 7 % des 5 945 ha de la SAU du territoire du SCoT.

L'économie agricole du territoire du SCoT reste avant tout laitière et de filière, malgré la présence de quelques fruitières sur le territoire.

Quant à la commune de SAINT-JEAN-DE-THOLOME, elle est **économiquement orientée vers le bovin-lait** (en majorité des UGB).



SOURCE : SCoT (rapport de présentation)

56

56

Les documents cadres

■ Le Registre Parcellaire Graphique 2014 (RPG)*



57

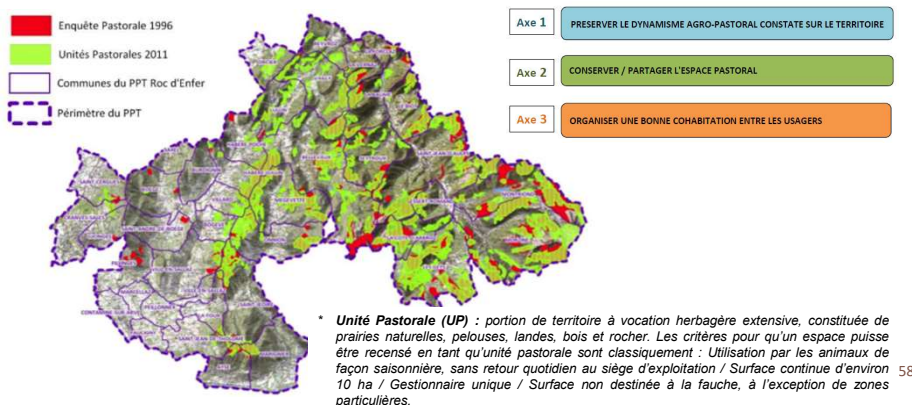
57

Les documents cadres

■ Le Plan Pastoral Territorial (PPT) :

La CC des Quatre Rivières (avec trois autres communautés de communes, soit 41 communes), adhère au **Plan Pastoral Territorial « Roc d'Enfer »**, établi pour la période 2012-2017, visant à **préserver, entretenir, valoriser et partager des espaces remarquables que sont les espaces pastoraux**.

Trois axes prioritaires ont été définis pour le programme d'actions ▼



58

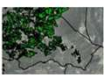


58

Les documents cadres

■ Le Projet Agro-Environnemental et Climatique (PAEC) :

La CC des Quatre Rivières (avec trois autres communautés de communes), est concernée par le **Projet Agro-Environnemental et Climatique (PAEC) Arve, Portes des Alpes**, dont les mesures visent à aider les agriculteurs à préserver leur activité, tout en valorisant ou en favorisant les pratiques plus respectueuses de l'environnement.

La commune de SAINT-JEAN-DE-THOLOME est concernée par **3 Zones d'Intervention Prioritaires (ZIP)** :

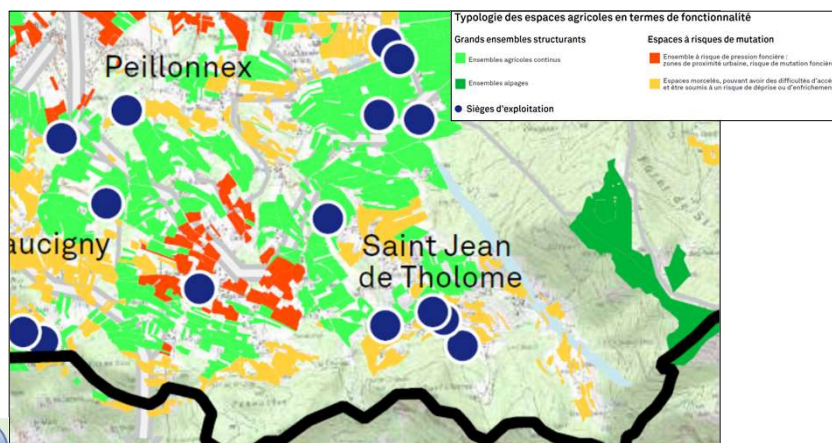
ZIP		Enjeux	Secteurs ciblés
ZIP 1 « Connexions des espaces agricoles »		Favoriser des démarches permettant de préserver et d'améliorer les connexions en milieux agricoles.	prairies et cultures des secteurs de plaine et des plateaux, zones soumises à des pressions foncières importantes et ciblées comme zones à enjeux corridors dans le SRCE et les études des contrats verts et bleus.
ZIP 3 « Espaces agricoles contribuant au fonctionnement des milieux humides »		Favoriser des pratiques agricoles contribuant au bon fonctionnement écologique des milieux remarquables.	Prairies identifiées dans l'inventaire des zones humides, ainsi que les parcelles exploitées (prairies ou cultures) contiguës à ces zones humides.
ZIP 5 « Espaces pastoraux »		Maintenir un système agro-pastoral extensif garant de la diversité des habitats de montagne.	Alpages et prairies permanentes d'altitude exploités en groupements ou par des individus

59

59

Les documents cadres

■ La fonctionnalité des espaces agricoles, à l'échelle du SCoT des 3V :



LES ENJEUX AGRICOLES à l'échelle du territoire du SCoT :

- Préserver le foncier agricole stratégique.
- Maintenir la fonctionnalité des exploitations agricoles, par une logique de protection foncière.
- Conforter l'activité agricole.

60

60

L'enquête agricole

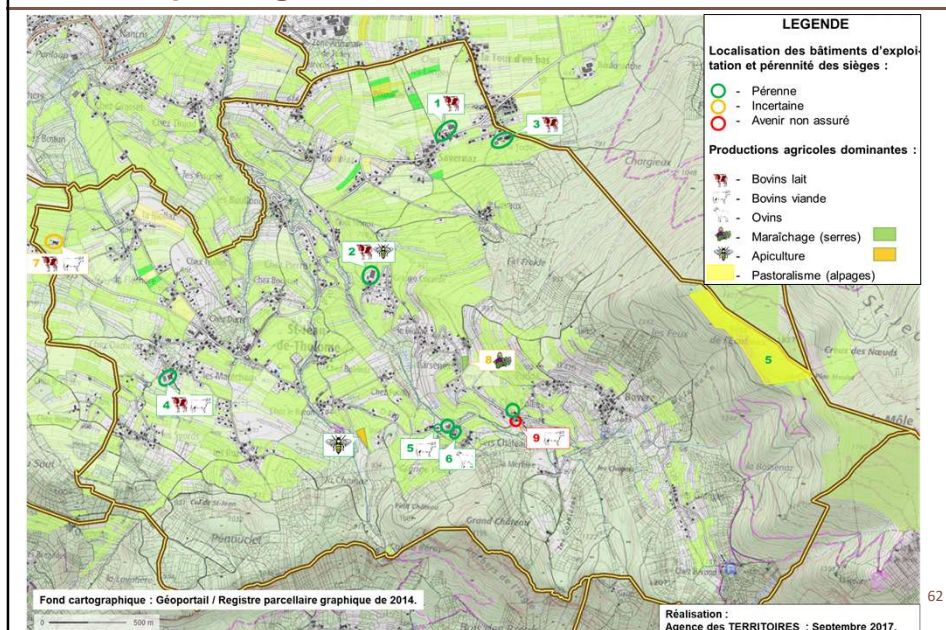
SYNTHESE	ATOUTS	CONTRAINTES / FRAGILITES
EXPLOITATIONS	<ul style="list-style-type: none"> Une majorité d'exploitations professionnelles pérennes à 5/10 ans (6/9). Bâtiment fonctionnels ou en voie d'aménagement /extension, habitations incluses (ou proches). 	<ul style="list-style-type: none"> Activité très peu pourvoyeuse d'emplois. Plusieurs sièges d'exploitation proches des zones d'habitat, dont l'exploitation N°1 de Savernaz : installation classée. 2 éleveurs résidant à l'extérieur de la commune (dont l'exploitation N°1).
PRODUCTIONS	<ul style="list-style-type: none"> Production laitière dominante et de qualité reconnue (labellisée). Tendance plus récente à une diversification des activités (exploitation ovine depuis 2010) / maraîchage bio depuis 2012) 	<ul style="list-style-type: none"> Production laitière dépendante d'une autonomie fourragère (surfaces herbagères exigée par le cahier des charges de l'AOP)⁽⁸⁾. Faible poids de l'agriculture dans l'économie locale.
SURFACES	<ul style="list-style-type: none"> Existence d'un plan d'épandage. Des espaces agricoles et pastoraux entretenus : une composante essentielle du paysage de moyenne montagne et de l'image de SAINT-JEAN-DE-THOLOME. Surfaces de proximité des sièges relativement importantes et homogènes. 	<ul style="list-style-type: none"> Quelques parcelles enfrichées ou en voie d'enfrichement. Fortes pentes rendant difficile l'exploitation de certaines parcelles. Relatif morcellement des ilots (déclarés au RPG) travaillés par les exploitants de la commune. Précarité du foncier : Faible taux de maîtrise foncière / surfaces « sous pression » de l'urbanisation, aux franges des hameaux.
CIRCULATIONS	<ul style="list-style-type: none"> Accès du bétail (aux zones de pâtures) assez nombreux, et globalement assurés, via des accès privatifs ou des chemins ruraux. 	<ul style="list-style-type: none"> Desserte agricole problématique par endroits (surtout pour les engins agricoles).

⁽⁸⁾ Obligations d'au moins 75% de fourrage dans la zone d'AOP et de pâturage 150 jours par an.

61

61

L'enquête agricole



62

62

Synthèse



- ✓ Une activité agricole dynamique et pérenne (pour au moins 6 exploitants sur 9), confortée par celle d'exploitants extérieurs à la commune.
- ✓ Une forte emprise spatiale des surfaces en herbe (prairies permanentes alpines), qui caractérisent fortement le paysage de Saint-Jean.
- ✓ Une production laitière dominante (bovine et ovine) et de qualité reconnue (labellisée).
- ✓ Diversification récente (mais encore modeste), avec un élevage ovin important et une production maraîchère bio, mais à l'avenir incertain.
- ✓ Des exploitations qui se confortent et se développent (4 projets d'extension ou d'aménagement), peu de problèmes de fonctionnement (si ce n'est ponctuellement, des difficultés d'accès par les engins agricoles).
- ✓ Mais un faible poids dans l'économie locale (en termes d'emploi), une précarité du statut des terres agricoles, et une pression foncière croissante pour l'urbanisation.



AGENCE DES
TERRITOIRES
ETUDES CONSEIL
EN URBANISME
AMÉNAGEMENT

Commune de SAINT-JEAN-DE-THOLOME

63

63

64

64

LES EQUIPEMENTS

65

65

66

66

1 Equipements publics et collectifs ...

Un niveau d'équipement relativement faible
au regard du caractère très rural de la commune,
et très inférieur aux moyennes ...

- ▶ **18,1 équipements pour 1 000 habitants :**
un taux très inférieur aux moyennes du territoire des
3 Vallées (lui-même inférieur à la moyenne départe-
mentale).
- ▶ **Pas d'équipements structurants sur la commune ;**
les pôles d'équipements et de services les plus proches
(reconnus par le SCoT) sont :
 - VIUZ-EN-SALLAZ, env. 7 km. (Taux de 38,5).
 - Et dans une moindre mesure, FILLINGES, à env. 9 km.
(taux de 22,7).
- ▶ **La commune est dotée des équipements institu-
tionnels « de base »,** qui se concentrent au Chef-lieu.

REPERES :
*Taux d'équipement des communes du
territoire des 3 Vallées ▼*

Commune	Taux d'équipement - 2013
Faucigny	15,9
Fillinges	22,7
La Tour	20,8
Marcellaz	17,1
Mégevette	22,3
Orsion	30,3
Pailloz	17,4
Saint-Jean-de-Tholome	15,1
Saint-Jeoire	38,9
Ville-en-Sallaz	19,3
Viuz-en-Sallaz	38,5
TOTAL CC4R	28,9
Boège	45,1
Bogève	26,3
Burdignin	17,1
Habère-Lullin	20,6
Habère-Poche	33,3
Saint-André-de-Boège	13,3
Saxel	24,3
Villard	14,5
TOTAL VV	29,1
TOTAL SCOT	29
TOTAL Haute-Savoie	37,6

Source : INSEE 2013,
Base permanente des équipements.

67

67

1 Equipements publics et collectifs ...

Les équipements institutionnels :

- ▶ L'église.
- ▶ Le cimetière, isolé à environ 300 m. à l'est du village.
- ▶ Le bâtiment de l'association l'Alpestre.
- ▶ L'ancienne cure (propriété communale).
- ▶ La Mairie-école.

**Les équipements ou services sportifs,
culturels et de loisirs :**

- ▶ Une aire de jeux (en contrebas de la Mairie).
- ▶ La bibliothèque municipale (dans les locaux de la
Mairie), en réseau avec les bibliothèques de la CC4R
(10 au total).



68

68

1 Equipements publics et collectifs

Les équipements scolaires :

- L'école maternelle et élémentaire (publique), adossée à la Mairie, compte 4 classes (2 préélémentaires / 2 élémentaires), dont les effectifs ont fortement progressé ces dernières années (après la baisse observée au milieu des années 2000), nécessitant :

- L'ouverture probable d'une 5^{ème} classe en 2017/2018.
- Un nouveau bâtiment pour la cantine et la salle de motricité.

Effectifs Scolaires	1995-1996	2002-2003*	2015-2016	2016-2017	Prévisionnel rentrées 2017/18
Elémentaires	27	40	38	51	56
Préélémentaires	27	74	55	56	61
TOTAL	54	114	93	107	117

Mairie-Ecole ▼



Source : Mairie de Saint-Jean de Tholome.

REPERES :

- Année d'ouverture d'une 5^{ème} classe (fermée par la suite).

- Les collégiens et lycéens (83 à la rentrée 2016-17) se répartissent dans une vingtaine d'établissements, et principalement :
 - Le collège de SAINT-JEOIRE (41).
 - Le lycée professionnel de BONNEVILLE (12).
 - Le collège privé de LA ROCHE-SUR-FORON (6).

69

69

2 Autres services

Services sanitaires et sociaux ...

- La commune accueille une micro-crèche privée « les Toupty », de 10 places (ouverte en septembre 2016), au Chef-lieu.
- Elle ne compte pas d'équipements, ni de services de santé publique (sauf l'Aide des Personnes Âgées à domicile) ; mais le territoire de la CCR4 en est globalement bien doté avec :
 - 5 structures d'accueil de la petite enfance : crèches et halte-garderies (compétence CC4R).
 - Relais d'Assistants maternels.
 - Un EHPAD de 160 lits est situé à la Tour (Hôpital Dufresne Sommeiller).

Le tissu associatif : un rôle indispensable...

- Les associations participent activement à l'animation de la commune, aux liens sociaux, et à la satisfaction de besoins, éducatifs, culturels, sportifs, sanitaires et sociaux, parfois essentiels.

REPERES :

Associations :

- Association de parents d'élèves (« le Sou des Ecoles »).
- Garderie périscolaire (« Périscol »).
- Association gérant la Bibliothèque municipale (« le Pré aux livres »).
- Club de loisirs pour personnes du 3^e âge (« Lou San diannis »).
- Culture (« Conteurs du Môle »).
- Eveil musical & gymnastique (« les Troubadours »).
- Aide au développement du Burkina Faso (« Oxalis »).
- Course à pied, trails nature, marche nordique (« les Trailers du Môle »).
- Aide aux handicapés (« Haut les Cœurs Solhandisep »).
- MJC intercommunale.
- Association intercommunale pour l'accueil de la petite enfance (PE4R).
- Association intercommunale de Chasse Agréée du Môle (AICA).
- Réseau de proximité producteurs/consommateurs (« les gens d'ici »).

Bénéficiaires de l'APA à domicile en 2017 : 6.

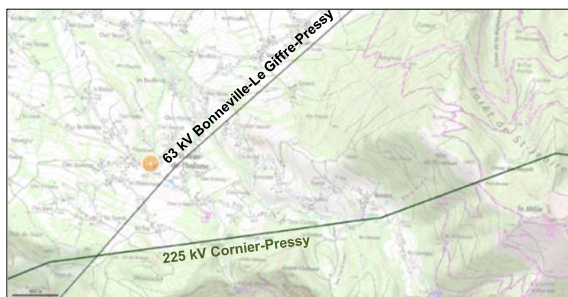
70

70

3 Réseaux et ouvrages techniques

Des ouvrages techniques (aériens ou souterrains) porteurs de servitudes ou de contraintes particulières.

- ▶ Lignes électriques.
- ▶ Réseau radio-électrique.
- ▶ Station de télécommunications.



SOURCE : IGN 2016 / Cartographie : Géoportail.

REPÈRES :

▶ Ouvrages porteurs de servitudes :

- Ligne électrique 63 kV Bonneville-Pressy-Le Giffre.
- Ligne électrique 150kV Génissiat-Pressy.
- Ligne électrique 225kV Cornier-Pressy.
- Station de télécommunications « les Grands Champs ».
- Captages d'eau potable des « Bozons » et des « Gallinons ».

71

71

3 Réseaux et ouvrages techniques

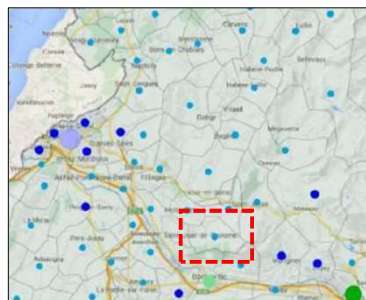
Le réseau électrique ...

- ▶ L'état de l'alimentation électrique de la commune ne soulève pas de problème particulier.
Mais, il pourrait s'avérer insuffisant dans certaines secteurs et en fonction de l'importance de l'urbanisation future.

- ▶ Un service public de la mobilité électrique en cours de déploiement :



Le SYANE ayant pris la compétence "Création, entretien et exploitation des infrastructures de charge nécessaires à l'usage de véhicules électriques ou hybrides rechargeables (IRVE)" (compétence transférée par 129 communes du Département), prévoit l'installation de 250 bornes de charge sur le Département, dont 1 à Saint-Jean-de-Tholome.



SOURCE : Schéma prévisionnel de déploiement des bornes de charge électriques (SOURCE : SYANE, 2014).

72

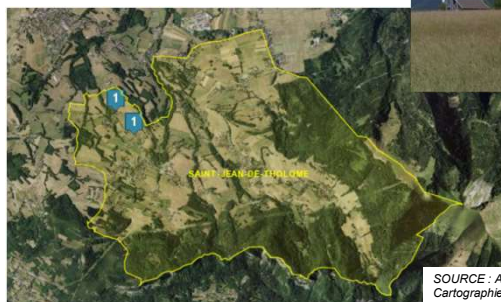
72

3 Réseaux et ouvrages techniques ...

La couverture numérique du territoire ...

► Téléphonie mobile :

La commune est couverte par les réseaux mobiles 2G/3G/4G et compte **2 antennes relais de téléphonie mobile** implantées sur son territoire.



REPERES :

SOURCE : Agence Nationale des Fréquences (ANFR)
Cartographie : Géoportail.

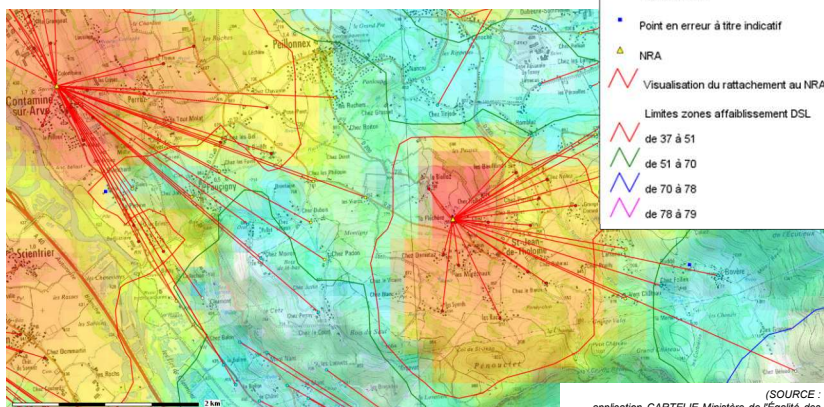
73

73

3 Réseaux et ouvrages techniques ...

Réseaux numériques :

► **L'ADSL** : La commune dispose des technologie ADSL, ADSL2+, VDSL2. Il existe un nœud de raccordement des abonnés (NRA) ADSL installé dans la commune



74

74

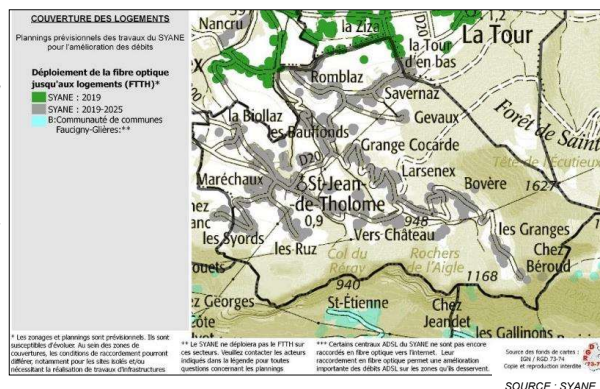
3 Réseaux et ouvrages techniques ...

Réseaux numériques :

- La fibre optique se déploie progressivement sur le Département, mais SAINT-JEAN-DE-THOLOME n'en est pas encore dotée.



Dans le cadre de son Plan d'aménagement numérique "HSN" (Haute-Savoie numérique), le Syndicat des énergies et de l'aménagement numérique de Haute-Savoie (SYANE) a engagé en 2010 la réalisation d'un réseau d'initiative publique très haut débit en fibre optique, desservant toutes les communes de la Haute-Savoie, avec priorité donnée aux ZAE.



75

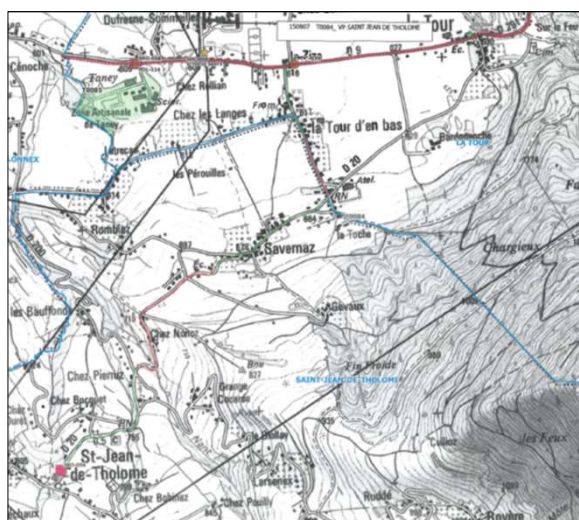
75

3 Réseaux et ouvrages techniques ...

Réseaux numériques :

- La fibre optique :

un tracé a été validé fin 2016, pour une réalisation projetée entre 2019 et 2025.



76

76



✓ **Face à des attentes et des besoins toujours plus nombreux et divers, de la part des résidents et des associations, en lien avec la poussée démographique et la diversification des parcours de vie, et des besoins ressentis :**

↳ **Quel accompagnement des mutations démographiques, notamment en matière d'équipements et de réseaux ? ...**

- Amélioration / Optimisation des équipements existants ?
- Nouveaux équipements ?

↳ **Quelles mesures de sauvegarde (politique foncière) et de programmation ? ...**

Pour préserver la faisabilité des projets d'équipements et d'infrastructures.

↳ **Des questions indissociables de celle de l'accessibilité à ces équipements ...**

par les personnes à faible mobilité (jeunes, personnes âgées, personnes handicapées).

77

77

78

78

LES DEPLACEMENTS

79

79

80

80

1 Flux et pratique de mobilité

Une forte dépendance à la voiture ...

- ▶ Qu'il s'agisse de déplacements de longue distance (transit) ou de déplacements locaux, **la mobilité s'accroît en nombre, en fréquence et en longueur des déplacements.**
- ▶ **Les transports individuels motorisés (TIM) sont ultra majoritaires**, induits par la généralisation d'un mode de vie "urbain" (et avec l'accroissement de l'équipement automobile des ménages), en particulier pour les déplacements domiciles-travail.

Une problématique amplifiée sur le territoire des 3 Vallées, par :

- ▶ L'importance des flux routiers transfrontaliers ("les navetteurs") et des migrations pendulaires.
- ▶ Un report modal quasi-inexistant (absence d'offre ferroviaire et faible attractivité de l'offre des autres transports collectifs) ; ... d'où déplacements très captifs de la voiture.

REPERES :

▶ Équipement automobile des ménages :

- 2013 : 354.
- 2008 : 333.

▶ Taux de motorisation des ménages (voiture) :

- 2013 : 95,8 % (dont 59 % ont 2 voitures ou plus, contre 42,6 % au niveau départemental).
- 2008 : 94,2 % (dont 57,6 % ont 2 voitures ou plus).

▶ Ménages disposant d'au moins un emplacement réservé au stationnement :

- 2013 : 317 (89,5 %).
- 2008 : 299 (89,9 %).

▶ Part de la voiture utilisée pour se rendre au travail :

- 2013 : 92,1 %.

81

81

1 Flux et pratique de mobilité

Des effets "dommageables" à plusieurs égards ...

bien que ces effets soient encore très limités sur le territoire même de Saint-Jean-de-Tholome, qui n'est pas un territoire de transit routier ; mais ...

- ▶ **Un trafic interne de PL "grumiers"** (transporteurs de bois).
- ▶ **Des tronçons routiers soumis à un trafic croissant**, surtout en heures de pointe ...
- ▶ **Un accroissement des risques d'accidents**, ...
- ▶ **Des nuisances induites toujours plus accentuées**, notamment :
 - sur l'air,
 - sur l'environnement sonore, mais aussi ...
 - sur le paysage urbain, où la voiture est omniprésente.

REPERES :



82

82

2 Le réseau viaire

Trois routes départementales non structurantes ...

(RD classées de 3^{ème} catégorie).

- ▶ **Pas de voie de transit, mais ...**
- ▶ **Une route classée touristique en "cul de sac" menant au pied du Môle :**

- Un bel itinéraire touristique de près de 6 km., par ses caractéristiques propres (route "en lacets ") et les espaces urbanisés ou agricoles qu'elle traverse, sur lesquels elle offre de beaux points de vue, et au-delà, sur des éléments plus lointains du "grand paysage".
- Mais aussi : un itinéraire utilisé par les grumiers.



Route touristique du Môle (RD 420).

REPERES :

▶ Routes départementales :

- RD 20 (Marcellaz /Saint-Jean-de-Tholome /La Tour)
- RD 200 (reliant Perrignier à Saint-Jeande-Tholome)



RD 200.

- RD 420 : route touristique (du Chef-lieu à Chez Bérout).

83

83

2 Le réseau viaire

Réseau communal ...

- ▶ **Un réseau assez dense de voies** (une quarantaine de voies numérotées), principal support de l'extension (souvent linéaire) de l'urbanisation résidentielle, ... à partir de hameaux ou groupements anciens.
- ▶ **Un réseau de qualité variable, du point de vue des revêtements** (50 % en enrobé) et des largeurs de chaussée (3,50 à 4 m), **et localement inadapté sur certains tronçons** (croisements difficiles, ...).
- ▶ De nombreuses **voies "en impasse"** (avec problèmes induits de retournement).
- ▶ **Le caractère rural et "pittoresque" de certaines voies**, parfois supports de points de vue, contribuant à l'ambiance des hameaux et limitant la vitesse de circulation.

Des pistes forestières ...

dont le statut reste à clarifier (régularisation foncière).

REPERES :

▶ Réseau communal :

- V.C. n° 5, 7, 9, 13, 201 à 219, classées en juillet 1960.
- V.C. n° 220 à 236, classées en juin 1987.



Route des Maréchaux (VC 13).

84

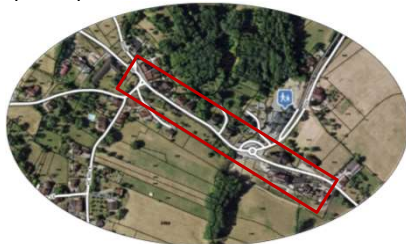
84

2 Le réseau viaire

Le carrefour routier du Chef-lieu ...

- Un nœud routier récemment aménagé, pour partie sécurisé et mis aux normes d'accessibilité pour les PMR (Personne à Mobilité Réduite) :

- Mobilier urbain (éclairage public, abri-bus, WC et poids publics, mains courantes de l'église, ...)
- Trottoirs et traverses piétonnes.
- Espaces publics et de stationnement ...



Certains travaux ont été réalisés en application du Plan de mise en Accessibilité de la Voirie et des espaces publics (PAV).



85

85

2 Le réseau viaire



86

86

3 Les capacités de stationnement

Des capacités qui s'étoffent ...

- ▶ Près de 110 places publiques de stationnement, qui se concentrent au Chef-lieu, et chez Bérour ...

- ➔ Les deux principaux pôles générateurs de flux.

Aire de stationnement, sous l'Ecole.



- ▶ Mais un stationnement problématique au cœur de certains hameaux, ou pour l'accès aux espaces naturels (Col de Réray, ...)



Carrefour RD20 / VC N°2.

REPERES :

- ▶ Places publiques de stationnement :

- Chef-lieu (Mairie / Ecole) : 53 places, dont 2 handicapées.
- Chez Bérour (départ du Môle) : 55 places. ▼



87

87

4 Les autres modes de déplacements

Les transports collectifs ...

- ▶ L'offre départementale (Conseil Départemental : Autorité Organisatrice de 1er rang) :
 - La commune n'est desservie par aucune ligne interurbaines (du réseau Lhsa).
 - La ligne la plus proche est la ligne 102 (sur la RD 907) à la Tour.

- Le département a ouvert un site Internet de co-voiturage, pour faciliter les transports partagés et un système d'information multimodale sur les transports : « Mobicime ».



88

88

4 Les autres modes de déplacements

Les transports collectifs ...

► L'offre intercommunale :

La CC4R bénéficie d'une desserte locale par le **réseau de transports collectifs ProximiTi** (au service de 4 CC et 35 communes), dont la fréquentation progresse :

- **Trois lignes régulières** de transports urbains (A/B/C). **Mais aucune de ces lignes ne traverse le territoire de la commune.**
- **Un service de transports scolaires (plusieurs circuits)** vers les établissements d'enseignement du second degré :
 - **Circuit (N° 10QR04) SJT / La Tour / Saint-Jeoire.**
 - Autres circuits passant par la Tour, ou Peillonex (notamment).
 - **Trois arrêts sont assurés sur la commune** Chef-lieu, Savernaz, Chez Pierruz. ►



REPERES :

► Lignes régulières du Réseau de TC ProximiTi :

- Ligne A : Bonneville > Nangy > Contamine/Arve (Hôpital CHAL)
- Ligne B : La Roche/Foron > Amancy > Carnier > Arenthon > Scientrier > Nangy > Contamine/Arve (Hôpital CHAL)
- Ligne C : Pers Jussy > Reignier > Nangy > Contamine/Arve (Hôpital CHAL) > Fillinges > Viuz en Sallaz > Peillonex > La Tour > Saint-Jeoire.

► Circuits scolaires ProximiTi :

- Etablissements desservis depuis SJT : (Collège G. Monge - St Jeoire / Lycée G. Fichet - Bonneville / Collège et lycée St François - Ville la Grand.
- Circuits SJT / La Tour / Saint-Jeoire .



89

89

4 Les autres modes de déplacements

Les modes doux pour les déplacements fonctionnels (utilitaires).

► Des aménagements favorables au déplacement et à la sécurité des piétons au cœur du Chef-lieu.

► Mais des conditions globalement peu favorables aux modes de déplacements "actifs" de proximité (piétons / cyclistes), ...

de par la situation de la commune, son climat, sa topographie, et une organisation spatiale "éclatée" des lieux de vie :

- pas de bande ou de piste cyclable,
- pas d'espace réservé au stationnement des vélos.
- pas d'intermodalité Vélo / TC.

✚ Les enjeux de développement de l'usage du vélo ne sont donc pas significatifs pour la commune de SAINT-JEAN-DE-THOLOME (hors pratique récréative ou sportive), ...

d'autant que la commune n'est concernée par aucun projet d'aménagements cyclables d'intérêt départemental (de type Véloroute / Voie Verte).



90

90



- ✓ **Des besoins croissants de mobilité**, confrontés aux problématiques (encore limitées à SJT), de nuisances, de sécurité, de stationnement, ... mais aussi de budget.
- ✓ **Une forte dépendance à la voiture particulière et une offre de transports collectifs très limitée (non concurrentielle)**, qui ne profite régulièrement qu'aux scolaires, ...
- ✓ **Pas d'offres de proximité alternatives** à la voiture particulière (covoiturage, autopartage, TAD local), susceptibles de favoriser une évolution notable des comportements individuels et des pratiques de déplacements
- ✓ **Une offre en stationnements publics satisfaisante au regard des besoins et des pôles d'attraction de la commune.**
- ✓ **Un faible potentiel de développement des modes doux** (marche à pied, vélo), comme moyens de déplacements de proximité.

91

91



Des questions induites :

- ✎ **Quelle adaptation / amélioration du réseau de voiries et des espaces publics associés ? ...**
dans le sens d'un apaisement de la circulation automobile et d'un usage mieux partagé ? ...
- ✎ **Quelle politique d'urbanisation, quelle localisation et quelle densité des opérations d'habitat ? ...**
qui favorisent des modes de déplacements alternatifs à la voiture particulière (surtout pour les déplacements de proximité) ?
- ✎ **Quelles dispositions réglementaires vis-à-vis du domaine routier (accès, reculs, ..), dans et hors agglomération ? ...**
s'inspirant des recommandations du département (pour ce qui concerne les RD).

92

92

**Des questions induites :****❖ Quelle politique (incitative ou dissuasive) du stationnement public / privé ? (aspects fonciers et réglementaires) ...**

- pour les opérations d'habitat, et notamment d'habitat aidé.
- Pour favoriser le report modal, mais aussi et surtout le covoiturage, l'autopartage.
- Pour aux espaces naturels (en dehors du site de Bérourd).
- Pour les modes "alternatifs" (véhicules hybrides et électriques, à deux roues : VAE ou à quatre roues).

**❖ Quelles mesures de sauvegarde (politique foncière) et de programmation ? ...**

Pour améliorer les conditions et la sécurité des déplacements sur le réseau viaire existant, ...

tout en encourageant de nouveaux modes et de nouvelles pratiques, pour les déplacements internes, mais aussi externes.